

Pályázati kiírás színházépület takarítására

A TRAFÓ KMH NKFT (TRAFÓ színház) 1094 Budapest, Liliom utca 41. továbbiakban Megrendelő pályázatot ír ki a színházépület területén takarítási munkák elvégzésére az alábbiak szerint:

1.1 Állandó, napi takarítási feladatok:

1.1.1 Folyosók, lépcsőházak felseprése, portalanítás, tisztítószeres felmosása, szemetesek ürítése

1.1.2. Próbaterem, kamaraterem takarítása, ezen belül:

- padlózat felseprése, porszívózása, tisztítószeres felmosása,
- hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladéktárolóba helyezése, ha adott a lehetőség, szelektíven,
- portalanítása,
- ajtók tisztítószeres áttörése,
- WC, zuhanyzó (ahol található) takarítása, csempe, mosdó tisztítószeres áttörése, fertőtlenítése,
- kapcsolók, konnektorok portalanítása,
- beépített szekrények tisztítószeres áttörése.

1.1.3. Közös használati helyiségek takarítása:

- hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladéktárolóba helyezése, ha adott a lehetőség, szelektíven,
- portalanítás,
- padlózat tisztítószeres felmosása,
- ajtók tisztítószeres áttörése,
- kapcsolók, konnektorok portalanítása,
- bútorok, berendezési tárgyak tisztítószeres áttörése.

1.1.4. Irodák:

- hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladéktárolóba helyezése, ha adott a lehetőség, szelektíven,
- portalanítás,
- íróasztalok, polcok tisztítószeres letörése

ÖSSZES NÉGYZETMÉTER: 1 257 m²

Állandó, napi takarítási feladatok részletezése:

- WC-k, mosdók, zuhanyzók, ezen belül:
 - hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, azok tartalmának a hulladéktárolóba helyezése, ha adott a lehetőség, szelektíven,
 - járólap felseprése, tisztítószeres felmosása, fertőtlenítése,
 - fali csempe tisztítószeres letörlése,
 - zuhanyozók tisztítása, fertőtlenítése, vízkőmentesítése stb.
 - WC-k, mosdókagylók, piszoárok tisztítása, fertőtlenítése,
 - nyílászárók tisztítószeres letörlése,
 - kapcsolók, konnektorok portalanítása
 - szőnyeg és kárpit porszívózása,
 - hulladéktároló edények ürítése,
 - ajtók tisztítószeres áttörlése,

- Földszinti előtér takarítása:
 - hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladéktárolóba helyezése, ha adott a lehetőség, szelektíven,
 - padlófelseprése, tisztítószeres felmosása,
 - szőnyeg porszívózása,
 - szennyfogó szőnyeg tisztítása,
 - portalanítás,
 - bejárati üveges ajtók tisztítása.

- Közösségi terem (igény szerint):
 - hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladéktárolóba helyezése, ha adott a lehetőség, szelektíven,
 - porszívózás,
 - portalanítás,
 - a padló tisztítószeres felmosása,
 - falburkolat tisztítása,
 - kárpit tisztítása,
 - WC-k, mosdókagylók tisztítása, fertőtlenítése.
 - Egyéb takarítás:
 - lépcsőkorlátok tisztítása,
 - portahelyiség takarítása,
 - folyosói ajtók tisztítása

Egyéb:

- Az épület melletti járdák takarítása, télen csúszásmentesítés

- a színházban a működés során használt törölközők és konyharuhák rendszeres cseréje, mosása

Negyedéves takarítási feladatok:

- üvegfelületek tisztítása.

Évenkénti (nyári szünetben) nagytakarítás, mely a napi takarítási feladatokon kívül az alábbiakra terjed ki:

- a színház összes helyiségének teljes takarítása,
- ablakok tisztítása.
- öltözőkben, irodákban található hűtőszekrények leolvasztása, fertőtlenítése.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. október 30.

Szerződéskötés esetén a felekre vonatkozó egyéb feltételek:

1. A szerződés kezdő időpontja: 2019. november 15.
2. A Vállalkozó a takarításhoz szükséges tisztítószeret, hulladékgyűjtő zsákokat, segédanyagokat, felszereléseket, eszközöket, gépeket, munkaruhát a saját költségén biztosítja. Kivételt jelent ez alól az egészségügyi papír és a folyékony szappan, melynek beszerzését elvégzi, de ezek költsége a Megrendelőt terhelik.
- A törölközők, konyharuhák mosásához szükséges eszközöket, mosószerrel Megrendelő biztosítja.
3. A Megrendelő a Vállalkozó az alkalmazottainak öltöző- és takarítóhelyiséget, biztosít a színház területén.
4. A Vállalkozónak rendelkeznie kell a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel, és azokat a Megrendelőnek bemutatja, legkésőbb a tevékenység megkezdésének napjáig. Egyben gondoskodik a fél, hogy a szerződés időtartama alatt is folyamatosan rendelkezzen érvényes hatósági engedélyekkel.
5. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a 4 pontban írt szabályok be nem tartásából eredően állt elő. Az okozott kár teljes összegének megfizetésére köteles.
6. A Vállalkozó elégtelen vagy nem megfelelő szolgáltatásból származó bármilyen hatósági bírság teljes egészében a Vállalkozót terheli és köteles megfizetni a hatóság rendelkezése szerint. Szintén a Vállalkozót terheli teljes anyagi felelősség az alkalmazottai nem körültekintő munkavégzése következtében bekövetkező balesetek kártérítési ügyeiben.
7. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő teljesítése során olyan eseményt, körülményt észlel - pl. csőtörés, dugulás, beázás, vakolatomlás stb. -, amely

a Megrendelőnek káreseményt jelenthet, az köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő képviselőjének és a színház igazgatójának.

8. A Vállalkozói díjat a Megrendelő a tárgyhót követően, a munkavégzés leigazolása után, számla ellenében, a számla benyújtását követő 8 napon belül utalja a Vállalkozó bankszámlájára.

9. A Megrendelő helyszíni képviselője: Haraszti Zsolt technikai igazgató 06-20-4006070.

10. Feladata a munka minőségének ellenőrzése, az esetleges hiányosságok, problémák írásban való közlése a Vállalkozóval.

11. A szerződést mindkét fél jogosult felmondani három hónapos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára. A felmondást írásban, dokumentáltan kell a másik féllel közölni.

12. A Vállalkozó vállalja, hogy a színházi házirendet, a tűz- és munkavédelmi szabályzat utasításait, a katasztrófavédelem, vagyonvédelem szabályait betartja és az alkalmazottaival betartatja. A Megrendelő gondoskodik ezen szabályzatok hozzáférhetőségéről.