

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Trafó Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft.**

Székhely: **1094 Budapest, Liliom u., 41. szám**

Cg.: **01-09-917855**

Adószáma: **21455584-2-43**

Képviselő: **Nagy József ügyvezető**

mint **megrendelő** (továbbiakban **Építető**), másrészről a

Cégnév: **Grafitál Kft**

Székhely: **5525 Füzesgyarmat, Árpád u.32.**

Cg.: 04-09-008810

Adószáma: 14636273-2-04

Képviselő (cégjegyzésre jogosult): **Kovács Sándor**

mint **vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

Építető megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Építető jelenlegi pincei klubhelyisége átalakításának építési kivitelezési munkáit, az Építető mint Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban szereplő valamint a Vállalkozó mint nyertes Ajánlattevő által benyújtott Ajánlat alapján, a tárgyalásokon meghatározott módosítások figyelembevételével, I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel. Részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció műszaki részében szereplő tervdokumentáció tartalmazza.

2. Vállalási összeg

2.1. Vállalási összeg: 10.645.000 -Ft +ÁFA, azaz tízmillió-hatszáznegyvenötezer Ft+ÁFA a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.2. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében a beruházás a fordított adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla

áthárított ÁFÁ-t nem tartalmazhat (nettó összegű számla). Az általános forgalmi adó összegét az Építető fizeti meg a törvényi előírások szerint.

2.3. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka). Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építető jogosult írásban.

2.4. Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre. Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

2.5. Felek megállapítják, hogy a tartalékkeret összege: nettó 532 250.- forint.

2.6. Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

2.7. Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

2.8. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő döntése a Vállalkozó költségviselése mellett

3. Határidők

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja: 2013. június 24.

3.2. Kivitelezés teljesítési határideje: 60 naptári nap. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Építető jogai és kötelezettségei

4.1. Az Építető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 4 példány komplett tervdokumentációt papír alapon további 1 példányt CD-n.

4.2 Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

4.4. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Megrendelő feladata.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik. A munkavégzés naponta 06.00 és 20.00 óra között, vagy előzetes megbeszélés és írásbeli hozzájárulás alapján 22.00 óráig lehetséges.

5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.3. A Vállalkozó 2 nappal korábban e-mail útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

5.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

5.5. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. XII. 27 sz. ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállalja.

5.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

5.7. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.

5.8. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.

- 5.9. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetót haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.10. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építetót figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.11. Vállalkozó feladata az építési engedély, az engedélyezési terv, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.12. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonsvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.13. A kivitelezési munkálatok során kitermelt föld és bontási anyagok depózási helye, kezelése külön megállapodásban kerül rögzítésre. Ezen anyagok elszállítási költsége a Vállalkozót terheli.
- 5.14. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.15. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 10 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.16. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építető képviselője:

Haraszi Zsolt

Tel: 06-20-4006070

Műszaki ellenőr:

Ravasz Rudolf

Tel: 06-30-5210278

Vállalkozó, képviselői:



Kovács Sándor 06 - 30-3997980

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Plajer Tibor

Tel: 06-30-9497816

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

7. Pénzügyi feltételek

7.1. Vállalkozó a számláit az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 3 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolással végett. A számla mellékletét kell képezze a teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyben az elkészült műszaki tartalom kerül rögzítésre. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a PTK 301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

7.2. A számla összegét az Építető a teljesítést követő 3 napon belül átutalással egyenlíti ki.

7.3. Építető egy részszámlázási lehetőséget biztosít. A vég számla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.

7.4. A késedelmi kötbért Ajánlatkérő, az ajánlatban a véghatáridő után érvényesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a nettó ajánlati ár 0,2%-át köteles megfizetni minden késedelmesen eltelt nap után a Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi ellenszámla kibocsátással érvényesíthető. A késedelmi kötbér maximális összege 1.000.000,- azaz Egymillió forint.

7.5. Amennyiben a vállalkozó a jelen szerződés 3. pontjában rögzített határidőt követő 30 napig sem teljesíti a szerződésben szereplő kivitelezési munkát, úgy meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege 3.000.000,- azaz Hárommillió forint. A kötbér a teljesítési határidőt követő 31. naptári napon érvényesíthető, és az Építető jogosult a szerződést azonnali hatállyal felbontani.

7.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.

8. Műszaki átadás-átvétel

8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 4 példány megvalósulási dokumentációt és térképeket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1-1 eredeti és 3-3 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)

8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.4. Az átadás-átvételi eljárást lezárásától számított 12 hónapot követően (jótállási idő végén) a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8.5. A sikeres és eredményes utó-felülvizsgálati eljárást követően a teljesítési biztosíték a Vállalkozó részére visszajár.

9. Irányadó jog, jogviták

9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérői dokumentáció és a nyertes ajánlat, akkor is, ha azok nem kerülnek fizikailag csatolásra a szerződéshez.

9.3 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az illetékes megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

10. A szerződés hatálybalépése

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződést a felek a mai napon aláírták, érvényesen azonban 2013. június 24-én jön létre, az átadás-átvétel napján. A szerződés jogkövetkezmények nélkül, megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, ha annak megkötését a Közbeszerzési Hatóság legkésőbb 2013. június 23-án megtiltja. A szerződés 4 eredeti példányban jött létre, amelyből 2 példány az Építetőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2013. június 21.

GRAFITAL KFT.

5825 PÜZSÉGYARMAT, Árpád u. 32
Adószám: 14038203-2-04
Banksz.sz.: 1130223-20002303

Vállalkozó

Építető